

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.ધા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮-૫૧ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આપેલ આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.ટા.ધા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટીપનના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ વેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગવા શિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.ટા.ધા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ટીપન અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ ચૂકવેલાં હોવાં બાદી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના શરતો તે મુ. કોર્પે. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪. કમ્પ્લેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના ટી-ચુકવેલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગીના આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮-૫૧ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ) મેળવવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮-૫૧ ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૦૮ નો નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના પંથ અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા લેન્ડફ્રમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ થોય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડ્રોગાવવાળો (ખાલ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- ૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN THE CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITIES OF ANY OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3).
- ૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા બાદ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમામ કાયદાઓ સહિત શરૂ કરવાના રહેશે.
- ૧૧. કાચામાં રજૂ કરવાના માત્ર સોલો રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન-ડેટરેઈંગ-બાંધેલ રીપોર્ટ ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેલ રીપોર્ટ આપીને સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- ૧૨. બીલીંગ મટીરીયલ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટ્યાય ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટ્યાય ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તેના નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-સમેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારી તથા જાહેર હિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, નોટર હાઈલીંગ, ડ્રી-બાન્ડેશન/વૂશ રોપશનની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવીક ટેન્ક તથા સોલેવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્વેલોપમેન્ટ, મેન-હોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/મીમોશીય કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/પિલકાતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબને ઠિકાવાની યાજીરદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ ઉપર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીટ મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પમ્પી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-સમેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ડ્રોક્ષણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ યાર્ડ ઉપર જાણુ છાત્ર બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈટ માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તમામ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. કમ્પ્રેશન/મીમોશીયનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- ૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- ૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણવત્તા વિભાગના પક્ષમાં નં. ૫૨૪/૮૦૨૦/૧૦/૨૩૨૫/પી.તી. ૧૬/૧/૨૦૧૦ ના પર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોટા અથવા ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામની મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના ખોલાકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે પિલકાતને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ ખોલકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સાપોટ (Shoring/ Shuttering)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોલાકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે પિલકાતની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાને એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તત્કાલી વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ/બાંધેલ રીપોર્ટ મુજબ વર્તમાન શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પદ્ધતિ લીધા શિવાય બાંધકામ/ ખોલાકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તત્કાલીક અસરથી રજાબિક્કી સ્થગિત /૬ કરવાના કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોલાકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતની ભલસામતીના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માંગેલ નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મુ. કમિશ્નરશ્રી,
આ કમ્પ્લેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેલી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેલી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલાર્ક બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વાર કરી શકશે અને કલાર્ક બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

DEVELOPERS
HARSH SAURABH SHAH
Aashray Constructions
1101- Shilp Epitome,
B/n. Rajpath Club Road,
Bodakdev, Ahmedabad-380054
Lic.No.: 601DV2904260708

VIKASH GOPALBHAI PARIKH
13, Developer's Apartment, Bopla,
Nr. Crystal Apartment, Starling City,
Bopal, Ahmedabad-380053
Eng.Lic.No.: 001ERH21032610253



Ahmedabad Municipal Corporation
As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BHNTI/NWZ/031121/CGDCRV/A5350/R0/M1
Rajachitthi No: 05723/031121/A5350/R0/M1
Arch./Engg No: 001ERH21032610253
S.D. No.: 001SE20082600092
C.W. No.: 001CW21032610338
Developer Lic. No.: 001DV29042600708
Owner Name: AASHRAY PROJECTS PARTNER PARTH D. PATEL
Owners Address: AASHRAY AURUM, BLOCK NO.253/A, B/H. RAJ THAL HOTEL, S.P.RINGROAD, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: AASHRAY PROJECTS PARTNER PARTH D. PATEL
Occupier Address: AASHRAY AURUM, BLOCK NO.253/A, B/H. RAJ THAL HOTEL, S.P.RINGROAD, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
TPScheme: 215 - Ambli
Sub Plot Number: [Blank]
Site Address: AASHRAY AURUM, BLOCK NO.253/A, B/H. RAJ THAL HOTEL, S.P.RINGROAD, AMBALI, AHMEDABAD - 380058
Height of Building: 44.95 METER

Date: 25 JAN 2022

Arch./Engg. Name: VIKASH GOPALBHAI PARIKH
S.D. Name: NARESHKUMAR K. SHAIK
C.W. Name: VIKASH GOPALBHAI PARIKH
Developer Name: AASHRAY CONSTRUCTION

Zone: NORTH WEST
Final Plot No: 79/1 (MOJE AMBALI RS NO.253/A)
Block/Tenantment No.: A+B+C

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	5064.83	0	0
Second Celler	PARKING	5130.22	0	0
Ground Floor	PARKING	578.48	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	1310.22	0	26
First Floor	RESIDENTIAL	939.16	8	0
First Floor	COMMERCIAL	609.79	0	14
Second Floor	RESIDENTIAL	1323.46	12	0
Third Floor	RESIDENTIAL	1323.46	12	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	1323.46	12	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	1373.01	12	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	1323.46	12	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	1323.46	12	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	1373.01	12	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	1323.46	12	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	1323.46	12	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	1323.46	12	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	1323.46	12	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	1373.01	12	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	1323.46	12	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	180.86	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	134.84	0	0
Total		31302.03	164	40

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) [Signature]
T.D. Inspector (B.P.S.P.) [Signature]
Asst. T.D.O. (B.P.S.P.) [Signature]

- Note / Conditions:
- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
 - (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/03/2017 AND LETTER NO: GHV/51 OF 2016/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/145 OF 2016/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO:GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:- 11/02/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO- GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/03/2019 AND LETTER NO: GHV/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
 - (5) OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/WIN-SHETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
 - (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-23/12/2021.
 - (7) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
 - (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.07/11/2021
 - (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.



આગળના વેજ પર ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.ટા.વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૧. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮,ની ગુ.ટા.વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનની સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મહાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંદુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૨. અરજદાર / માલિકને ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી ગુ.ટા.વા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનની સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકવાના શરતો તે મુ. કોર્પો. / સહમ સત્તામાં જમાવા કરાશે.
- ૩. અરજદાર / માલિકને ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકાત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪. ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે ગણાશે.
- ૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મહાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ૬. થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચ અમર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.ડી. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાઇસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા શેઠનજમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાનો (માસ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય શકે તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.

C. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY/ AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 33)

C. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતા પહેલાં બીન પરવાનગી-બાબિન અધિકૃત કાચા - પકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્સોનલ ફૂલ કરવાના રહેશે.

૧૧. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ડ્રી-લાયસન-ગ્રાઉન્ડ વોષ્ટરની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેલ-ની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઓપન-કેનલ વેયર, મેન-હોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વેલવર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.

૧૨. બીલ્ડિંગ પ્લોટની રકમ મુજબની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થશે ગણાશે.

૧૪. મહાન બાંધકામ/બીલ્ડિંગ કરતી વખતે અથવા વ્યવસ્થા આજુબાજુના મકાનો/વિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન ન થાય તેવા સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વેલવર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબને ધ્યાનમાં રાખી જોગવાઈ રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના સ્ટ્રીટોને કોઈપણ સમયે બંધ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મહાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨, ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થશે ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાસુક્ત ડોંઠાથી બંધ રાખવી. ષટરની વેન્ડ યાઉપ ઉપર જામુ કાપુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈરી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીડ) તથા બાહ્યની બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે યેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAST ON THE PUBLIC OR ANY OFFICER.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણવત્તા વિભાગના પત્રકમાં નં. ૧૨૪/૨૦૨૦/૧૬૩૨૫/ની તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમા અને ખોટા અર્થે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું કોઈપણ મુકવાની શરત.

૨૩. હરકાત બાંધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરાવું, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી ડોલેટરી સર્વિસ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાતી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા અંગે અરજદાર/ માલિક / રેવલ્યુઈર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરિયલ બાંધકામ કરવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના બાંધકામ બોદકામ/ ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાય તો તાકીદે અસરથી રજાબંધી સ્થગિત /૬૯ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપમાટી ખાસામનાના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માનવ નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું અંતરમ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કોર્પોરેશન, આ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામ કરી શકે તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કરી શકે તે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થશે ગણાશે તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨, ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થશે ગણાશે.

૨૪. ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાસુક્ત ડોંઠાથી બંધ રાખવી. ષટરની વેન્ડ યાઉપ ઉપર જામુ કાપુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈરી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૨૫. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીડ) તથા બાહ્યની બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે યેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૬. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.

૨૭. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAST ON THE PUBLIC OR ANY OFFICER.

૨૮. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણવત્તા વિભાગના પત્રકમાં નં. ૧૨૪/૨૦૨૦/૧૬૩૨૫/ની તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમા અને ખોટા અર્થે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું કોઈપણ મુકવાની શરત.

૨૯. હરકાત બાંધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરાવું, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી ડોલેટરી સર્વિસ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાતી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા અંગે અરજદાર/ માલિક / રેવલ્યુઈર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરિયલ બાંધકામ કરવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના બાંધકામ બોદકામ/ ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાય તો તાકીદે અસરથી રજાબંધી સ્થગિત /૬૯ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપમાટી ખાસામનાના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માનવ નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું અંતરમ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કોર્પોરેશન, આ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામ કરી શકે તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કરી શકે તે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થશે ગણાશે તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨, ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થશે ગણાશે.

૩૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.

૩૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAST ON THE PUBLIC OR ANY OFFICER.

૩૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગુણવત્તા વિભાગના પત્રકમાં નં. ૧૨૪/૨૦૨૦/૧૬૩૨૫/ની તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમા અને ખોટા અર્થે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું કોઈપણ મુકવાની શરત.

૩૩. હરકાત બાંધકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોદકામ એક સાથે નહીં કરાવું, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી ડોલેટરી સર્વિસ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોદકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે વિકલતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાતી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા અંગે અરજદાર/ માલિક / રેવલ્યુઈર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરિયલ બાંધકામ કરવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા વિના બાંધકામ બોદકામ/ ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાય તો તાકીદે અસરથી રજાબંધી સ્થગિત /૬૯ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપમાટી ખાસામનાના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માનવ નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું અંતરમ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કોર્પોરેશન, આ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામ કરી શકે તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામ કરી શકે તે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થશે ગણાશે તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨, ૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ ક્રમે-સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થશે ગણાશે.

૩૪. ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાસુક્ત ડોંઠાથી બંધ રાખવી. ષટરની વેન્ડ યાઉપ ઉપર જામુ કાપુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈરી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૩૫. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીડ) તથા બાહ્યની બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે યેતુસર કરવાની રહેશે.

૩૬. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.

માલિક/અરજદાર ની સહી

HARSH SAURABH SHAH
Aashray Constructions
1101- Shilp Epitome,
B/h. Rajpath Club Road,
Bodakdev, Ahmedabad-380054
Lic.No.: 601DV29042600768

VIKASH GOPALBHAI PARIKH
13, Devdeep Apartment,
Nr. Crystal Apartment, Sterling City,
Bopal, Ahmedabad-380058
Eng.Lic.No.:001ERH21032610253



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date **25 JAN 2022**

Case No: BHNTS/NWZ/031121/CGDCRV/A5351/R0/M1
Rajachitthi No: 05724/031121/A5351/R0/M1
Arch/Engg No.: 001ERH21032610253
S.D. No.: 001SE20082600092
C.W. No.: 001CW21032610338
Developer Lic. No.: 001DV29042600708
Owner Name: AASHRAY PROJECTS PARTNER PARTH D. PATEL
Owners Address: AASHRAY AURUM, BLOCK NO.253/A, B/H. RAJ THAL HOTEL, S.P.RINGROAD, AMBALI, Ahmedabad
Occupier Name: AASHRAY PROJECTS PARTNER PARTH D. PATEL
Occupier Address: AASHRAY AURUM, BLOCK NO.253/A, B/H. RAJ THAL HOTEL, S.P.RINGROAD, AMBALI, Ahmedabad
Election Ward: 53 - BODAKDEV(North West)
TPScheme: 215 - Ambli
Sub Plot Number: 79/1 (MOJE AMBALI RS NO.253/A)
Block/Tenant No.: D
Site Address: AASHRAY AURUM, BLOCK NO.253/A, B/H. RAJ THAL HOTEL, S.P.RINGROAD, AMBALI, AHMEDABAD - 380058
Height of Building: 3.42 METER H.P. + 41.53 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	463.57	0	0
Ground Floor	OTHER	24.99	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	441.15	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	60.29	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	44.90	0	0

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પણ ગુ.ટા.ધા. અને અર્બન ૩૯, એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા ધી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ૧. ધી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, પી. ગુ.ટા.ધા. અને અર્બન ૩૯, એક્ટ, ૧૯૭૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને નવા બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના કાનૂન કાયદા તેમજ પુસ્તક કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા વિના અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- ૨. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી. ગુ.ટા.ધા. અને અર્બન ૩૯, એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ સર્જેલ કે લેવાઈ ચૂકેલ કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના શરતો તે મુ. કોર્પો. / સભ્ય સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- ૩. અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજા અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ૪. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન) મેળવવા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ૬. ધી જી.પી. એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૯ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અંગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જમ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સભ્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાઇસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- ૭. પ્લોટના માપો તથા શેનકળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ ચોય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- ૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3.
- ૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કાચા - પકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના પર્ચેજોપમે દૂર કરવાના રહેશે.
- ૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોજેક્ટ ચેક કરવાવાના રહેશે.
- ૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન-રજીસ્ટ્રી-બાંધેપત્ર વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંધેપત્ર તથા રીપોર્ટની આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- ૧૨. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મુ. રસ્તા ઉપર કે કુટમાળ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટમાળ ને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું પર્વ તથા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી ઢાસા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, નોટર હાઈલીંગ, ડ્રી-વહાવેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્વેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્યુલેશન સંખ્યા, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ હેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- ૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/નિકાલોને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબને ઠિવાની યા કોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેવાનું નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- ૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક કમ્પેન્ટને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- ૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મ્યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- ૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા પોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૧૮. ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાલરની જાણી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈની માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- ૧૯. ફરજીયાત/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરિયર) તથા બહુમાળી લિફ્ટીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- ૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R-2017, 4.3.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- ૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- ૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ નિયામકના પત્રકમાં નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૨૩ મી. તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોટા અહરે જુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચખી મુકવાની શરતે.
- ૨૩. સેલરના બોધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમ્યાબદ કે પિકેટોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂર મોટેલી સર્જેઈ (Shoring/ Shuttering)ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોહાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમ્યાબદ કે પિકેટોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટરડાઉન બાંધેપત્ર મુજબ વર્તમાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ધોરણ પસલા લીધા વિનાય બાંધકામ/ મોહાણકામ / ડિમોલિશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાખેડી સ્થગિત /૬૨ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માહસાતમાના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કપિશંકરી,
આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેપત્ર રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેપત્ર કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત પોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કલેલ બાંધકામ અમારા પર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કલેલ બાંધકામ દરમ્યાન અમારું કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ વાંચેલ છે અને સાથે અને સંમતિથી છે.

માલિક/અરજદાર ની સહી
HARSH SAURABH SHAH
Aashray Constructions
1101- Shilp Epitome,
B/h, Rajpath Club Road,
Bodakdev, Ahmedabad-380054
L.S.No.: 001DV29042600703

VIKASH GOPALBHAI PARIKH
13, Devdaop Apartment,
Nr. Crystal Apartment, Sterling City,
Dopal, Ahmedabad-380058
Eng.Lic.No.:001EPH21032610253



Ahmedabad Municipal Corporation
As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: **BHNHS/NW/031121/CGDCRV/A5352/R0/M1**
Rajachitthi No: **05725/031121/A5352/R0/M1**
Arch./Engg No.: **001ERH21032610253**
S.D. No.: **001SE20082600092**
C.W. No.: **001CW21032610338**
Developer Lic. No.: **001DV29042600708**
Owner Name: **AASHRAY PROJECTS PARTNER PARTH D. PATEL**
Owners Address: **AASHRAY AURUM, BLOCK NO.253/A, B/H. RAJ THAL HOTEL, S.P.RINGROAD, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India**
Occupier Name: **AASHRAY PROJECTS PARTNER PARTH D. PATEL**
Occupier Address: **AASHRAY AURUM, BLOCK NO.253/A, B/H. RAJ THAL HOTEL, S.P.RINGROAD, AMBALI, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat**
Election Ward: **53 - BODAKDEV(North West)**
Zone: **NORTH WEST**
Scheme: **215 - Ambli**
Final Plot No: **79/1 (MOJE AMBALI RS NO.253/A)**
Block/Tenant No.: **E**
Sub Plot Number:
Site Address: **AASHRAY AURUM, BLOCK NO.253/A, B/H. RAJ THAL HOTEL, S.P.RINGROAD, AMBALI, AHMEDABAD - 380058**
Height of Building: **3.42 METER H.P. + 41.53 METER**
Date: **25 JAN 2022**

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	38.94	0	0
Ground Floor	PARKING	120.02	0	0
Ground Floor	OTHER	159.60	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	270.18	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	270.18	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	270.18	2	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	253.35	2	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	61.81	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	48.42	0	0
Total		4026.78	28	0

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) **[Signature]** T.D. Inspector (B.P.S.P.) **[Signature]** Asst. T.D.O. (B.P.S.P.) **[Signature]**

- Note / Conditions**
- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT-13/08/06
 - (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO:GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-51/12/018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND LETTER NO: GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/01/2019 AND LETTER NO: GHV/174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED-11/11/2020 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
 - (5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
 - (6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-23/12/2021.
 - (7)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
 - (8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACEROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT 07/10/2021
 - (9)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
 - (10)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR USE RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING IN RESIDENTIAL ZONE-3 AND OVERLAY RAH DUE TO SP RING ROAD (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING OF REDEVELOPMENT OF HOUSING POLICY-2016 WITH T.D.R.F.SI IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER ON DT.22/12/2021 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

